**ОТВЕТЧИК:**

**Гр. Иванов Иван Петрович**

105777, город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1588

Т. 8-932-589-25-32

**ИСТЕЦ:**

**Гр. Петров Петр Иванович**

105777, город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577

Т. 8-928-987-11-39

**Цена иска:** 10 242 395 (Десять миллионов двести сорок две тысячи триста девяносто пять) рублей 01 копейка

**Госпошлина:** 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

**по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, квартира 1577**

Я, Гр. Петров Пер Иванович, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, что подтверждается Свидетельством о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013 (прилагается).

«01» мая 2020 года произошел залив квартиры № 1577, в результате которого пострадали: прихожая и ванная комната. Повреждена электропроводка, паркетная доска, внутренняя отделка и мебель, на стенах массовые следы плесени и грибка.

**В результате обследования вышерасположенной квартиры № 1588 сотрудниками Управляющей компании выявлено:**

Гражданин Иванов И.П. принимал ванную, уснул и допустил залив помещения соседа снизу – Гр. Петрова П.И., причинив указанные повреждения, вину отрицает, причина залива установлена со слов сожительницы Гр. Семеновой Т.А. О чем составлен Акт залива от 01.05.2020 (прилагается).

Были грубо нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, установленные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: Имело место безответственное и халатное общественно опасное поведение.

Таким образом, причиной залива квартиры № 1577 явилось: халатное и безответственное поведение Гр. Иванова И.П., принимавшего ванную, уснувшего и допустившего залив помещения соседа снизу – Гр. Петрова П.И.

В силу положений ч. 3 ст. 67 ЖК РФ обязанность поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также проводить текущий ремонт жилого помещения, возложена на нанимателя жилого помещения.

Согласно отчету ООО «М-ОЦЕНКА» от 20.05.2020 сумма ущерба составила **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка,** с учетом износа материалов.

Затраты на проведение независимой оценки ущерба составили **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

В соответствии с ч. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный имуществу, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 15, ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

**ПРОШУ СУД:**

1) Взыскать с Ответчика ущерб, причиненный вследствие залития моей квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, в размере **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка.**

2) Взыскать с Ответчика расходы на проведение независимой оценки ущерба в размере **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

3) Взыскать с Ответчика расходы на юридическую помощь в сумме 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4) Возместить моральный ущерб в сумме **300 000 (Триста тысяч) рублей 04 копейки.**

5) Взыскать с Ответчика расходы по оплате госпошлины в сумме **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Приложения:**

1. Копия Свидетельства о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013.

2. Копия Акта залива от 01.05.2020.

3. Копия отчета об оценке от 20.05.2020 № Э/001/5897/д.

4. Расчет причиненных убытков.

18.08.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Петров П.И. /